

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh thành lập Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty CP cao su Đồng Phú, cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 761/TTr-STNMT ngày 05/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Mục đích xác định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về khu đất cần xác định giá:

a) Khu đất tọa lạc tại xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tổng diện tích đất: 577.479,3 m².

c) Mục đích sử dụng đất:

- Đất Cụm công nghiệp: 392.609,5 m²;

- Đất thương mại, dịch vụ: 5.845,9 m²;

- Đất thủy lợi: 7.256 m²;

- Đất cây xanh (Đất công trình công cộng khác): 60.951,7 m²;

- Đất giao thông: 110.816,2 m².

d) Thời điểm định giá: Tháng 11/2020 (Theo Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh).

3. Kết quả xác định giá đất:

STT	Vị trí, loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Vị trí đất xác định theo Đường giao thông liên xã toàn tuyến tại xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước				
I	Đất cụm công nghiệp	392.609,5		87.891.179.845
1.1	Phạm vi 1	57.594,6	497.326	28.643.292.040
1.2	Phạm vi 2	48.920,6	248.663	12.164.743.158
1.3	Phạm vi 3	88.443,0	198.930	17.593.965.990
1.4	Phạm vi 4	197.651,3	149.198	29.489.178.657
II	Đất thương mại, dịch vụ	5.845,9		2.812.115.026
1.1	Phạm vi 1	2.980, 0	639.419	1.905.468.620
1.2	Phạm vi 2	2.715,6	319.710	868.204.476
1.3	Phạm vi 3	150,3	255.768	38.441.930

STT	Vị trí, loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
III	Đất thủy lợi	7.256,0		927.926.304
1.1	Phạm vi 4	7.256,0	127.884	927.926.304
IV	Đất cây xanh (Đất công trình công cộng khác)	60.951,7		8.890.858.018
1.1	Phạm vi 1	2.282,9	426.280	973.154.612
1.2	Phạm vi 2	2.342,2	213.140	499.216.508
1.3	Phạm vi 3	5.048,7	170.512	860.863.934
1.4	Phạm vi 4	51.277,9	127.884	6.557.622.964
V	Đất giao thông	110.816,20		26.975.693.237
1.1	Phạm vi 1	38.920,7	426.280	16.591.115.996
1.2	Phạm vi 2	6.836,2	213.140	1.457.067.668
1.3	Phạm vi 3	14.250,4	170.512	2.429.864.205
1.4	Phạm vi 4	50.808,9	127.884	6.497.645.368
TỔNG CỘNG		577.479,3		127.497.772.430

Số tiền bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi đồng.

Ghi chú: Giá đất các loại đất tính cho thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh